

Dossiers numériques

Régimes fiscaux des plus-values professionnelles et des plus-values privées

- ▶ présentation, analyse et commentaires
- ▶ textes, jurisprudence et circulaires administratives

Francis VARENNES - Juriste-Fiscaliste

Edition Novembre 2020

www.editions-ipsufacto.fr

Autres ouvrages dans la même collection : Dossiers Numériques

(cliquer sur les titres pour connaître le plan de ces ouvrages)

Tourisme chez l'habitant et création d'entreprise

- ▶ [Guide juridique et fiscal des loueurs de meublés de tourisme](#)
- ▶ [Guide juridique et fiscal des loueurs de chambres d'hôtes](#)
- ▶ [Guide juridique et fiscal de l'hébergement de plein air](#)
- ▶ [Guide juridique et fiscal du tourisme rural](#)
- ▶ [Choix d'un statut pour la création d'une activité indépendante](#)
- ▶ [Guide juridique et fiscal de l'Auto-entrepreneur](#)

Droit rural et entreprises agricoles

- ▶ [Guide juridique et fiscal de la création d'une entreprise agricole](#)
- ▶ [Guide juridique et fiscal de la transmission d'une entreprise agricole](#)
- ▶ [Clés pour choisir une société en agriculture](#)
- ▶ [Statut du fermage et baux ruraux](#)
- ▶ [Cotisations et prestations sociales des entreprises agricoles](#)
- ▶ [Guide juridique et fiscal des activités équestres](#)
- ▶ [Structures collectives agricoles](#)
- ▶ [SCOP et Sociétés agricoles](#)
- ▶ [Statut des cotisants solidaires agricoles](#)
- ▶ [Guide juridique des couveuses agricoles \(espaces test agricoles\)](#)
- ▶ [Le micro-BA \(Fin du forfait agricole\)](#)

Pour commander ces différentes publications : <https://francis-varenes.fr/index.php/boutique/>

Renseignements concernant l'auteur :

Francis VARENNES est juriste-fiscaliste depuis une vingtaine d'années. **Formateur** professionnel indépendant, il intervient à la demande auprès des différents réseaux nationaux et régionaux.

Il est également **consultant** pour accompagner les porteurs de projets et les personnes en activité qui souhaitent clarifier leur statut juridique, fiscal et social.

V. le catalogue des formations proposées par Francis VARENNES

Editions IPSOFACTO - 8 rue Albert de Mun 28100 Dreux - Tél : 02 37 41 49 89

Courriel : editions.ipsofacto@wanadoo.fr - Site internet : www.editions-ipsofacto.fr

SAS au capital de 800 € • Siren 439 152 927 RCS Chartres - Siret 439 152 927 00018 • Code APE 8559

Régimes fiscaux et sociaux de taxation et d'exonération des plus-values : plus-values professionnelles et plus-values privées

Plan

1^{ère} partie. Le traitement fiscal et social des plus-values professionnelles

§ 1. Le principe de taxation des plus-values professionnelles selon le régime d'imposition de l'entreprise

A. Les régimes d'imposition des plus-values au titre de l'impôt sur le revenu (IR)

1. Principe de l'imposition des plus-values des éléments d'actif immobilisé
2. Modalités spécifiques de taxation des plus-values professionnelles à la suite du décès
3. Principe de l'imposition des plus-values des droits sociaux des associés actifs
4. Modalités spécifiques de calcul des plus-values dans certains cas

B. Les régimes d'imposition des plus-values au titre de l'impôt sur les sociétés (IS)

1. Principe de l'imposition des plus-values des éléments d'actif immobilisé
2. Régimes d'impositions spécifiques des plus-values de certains éléments d'actif

§ 2. Les règles d'étalement, de différé, de report et d'exonération des plus-values

A. Les régimes d'étalement, de différé et de report de certaines plus-values professionnelles

1. Les régimes d'étalement et de différé en cours d'activité
2. Le régime de report et d'étalement des plus-values résultant de l'apport d'une entreprise individuelle à une société
3. Les régimes de report des droits sociaux d'associés actifs de sociétés soumises à l'impôt sur le revenu
4. Le régime de report de transmission à titre gratuit d'entreprise individuelle

B. Les régimes d'exonération totale ou partielle de certaines plus-values professionnelles

1. Le régime d'exonération des TPE-PME en raison des recettes
2. Le régime d'exonération du fait du départ en retraite du chef d'entreprise
3. Le régime d'exonération des plus-values à long terme du fait de la durée de détention de biens immobiliers
4. Le régime d'exonération en raison de la valeur de l'entreprise

2^{ème} partie. Le traitement fiscal et social des plus-values privées

§ 1. Le régime des plus-values sur valeurs mobilières et droits sociaux

- A. Les biens concernés
- B. Le fait générateur de taxation
- C. La déclaration et le paiement des prélèvements fiscaux et sociaux
- D. La détermination de la base d'imposition
- E. Les modalités d'imposition depuis 2018

§ 2. Le régime des plus-values immobilières (biens immobiliers et parts sociales)

§ 3. Le régime des plus-values des biens meubles